

Харківський університет міського господарства імені О.М. Бекетова

Кафедра Міського будівництва

“ЗАТВЕРДЖУЮ”

/ Декан містобудівельного факультету

(Рищенко Т.Д.)

“ 18 / 11 ” 2014 року



РОБОЧА ПРОГРАМА НАВЧАЛЬНОЇ ДИСЦИПЛІНИ

УПРАВЛІННЯ МІСЬКИМИ ТЕРИТОРІЯМИ

галузь знань 0601 – " Будівництво та архітектура "

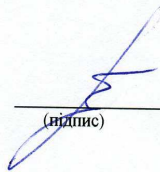
спеціальність 7.06010103, 8.06010103 «Міське будівництво та господарство»

факультет Містобудівельний

2014 – 2015 НАВЧАЛЬНИЙ РІК

Робоча програма **УПРАВЛІННЯ МІСЬКИМИ ТЕРИТОРІЯМИ**
для студентів спеціальності 7.06010103, 8.06010103 «Міське будівництво та
господарство»

Розробник: Безлюбченко О.С. доцент, к.т.н.

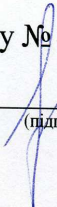

(підпис)

Робочу програму схвалено на засіданні випускової кафедри Міського
будівництва

Протокол від 29.08. 2014 року № 1

Завідувач кафедри

(яка не є випусковою)


(підпис)

(проф. Семенов В.Т.)

(прізвище та ініціали)

Програма відповідає формі Робочої програми навчальної дисципліни, що
затверджена Наказом по ХНУМГ ім. О.М. Бекетова від 24 лютого 2014 р. №46-01.

Методист НМВ


(підпис)

(Місюренко І.І.)
(ПІБ)

“ 18 ” листопада 2014р.

© ХНУМГ ім. О.М. Бекетова, 2014 рік

© Безлюбченко О.С., 2014 рік

1. Опис навчальної дисципліни

Найменування показників	Галузь знань, напрям підготовки, освітньо-кваліфікаційний рівень	Характеристика навчальної дисципліни	
		денна форма навчання	заочна форма навчання
Кількість кредитів – 3	Галузь знань 0601 Будівництво та архітектура	за вибором	
Модулів – 1	Спеціальність (професійне спрямування): 7.06010103, 8.06010103 «Міське будівництво та господарство»	Рік підготовки:	
Змістових модулів – 2		1-й	1-й
Тижневих годин для денної форми навчання: аудиторних – 2 самостійної роботи студента – 4		Семестр	
Загальна кількість годин - 108		1-й	1-й
Індивідуальне науково-дослідне завдання - контрольна робота (заочна форма навчання)	Освітньо-кваліфікаційний рівень: спеціаліст, магістр	Лекції	
		34 год.	10 год.
		Практичні, семінарські	
		17 год.	12 год.
		Лабораторні	
		-	-
		Самостійна робота	
		57 год.	86 год.
		Індивідуальні завдання:	
		-	18 год.
		Вид контролю: іспит	

Примітка.

Співвідношення кількості годин аудиторних занять до самостійної і індивідуальної роботи становить:

для денної форми навчання – 51/57

для заочної форми навчання – 22/86

2. Мета та завдання навчальної дисципліни

Мета та завдання вивчення дисципліни це навчити студента приймати науково обґрунтоване управлінське рішення, і вміти аналізувати наслідки викликані ухваленням даного рішення, оцінити його ефективність

У результаті вивчення навчальної дисципліни студент повинен

знати:

- принципи організації територій поселень,
- основи планування й забудови населених місць,
- принципи організації територій поселень,
- основи планування й забудови населених місць.
- ухвалення управлінського рішення й аналіз результатів.
- знати правове забезпечення та регулювання містобудівних процесів;

вміти:

- робити необхідні розрахунково-графічні роботи,
- знаходити оптимальне архітектурно-планувальне рішення територій,
- складати містобудівну документацію,
- ефективно планувати роботу по території ,
- визначати ступень впливу процесу управління на розвиток території, та використання земель.

мати компетентності:

- здатність приймати оптимальне управлінське рішення,
- здатність робити аналіз результатів управлінського рішення.

3. Програма навчальної дисципліни

УПРАВЛІННЯ МІСЬКИМИ ТЕРИТОРІЯМИ

Змістовий модуль 1. Методи та принципи управління територіями

Тема 1.1. Вступ. Профілююче значення курсу, його особливості та зв'язок з іншими дисциплінами.

Тема 1.2. Методи та принципи управління територіями. Основні терміни й поняття.

Тема 1.3. Визначення об'єкта й суб'єкта управління. Управління як процес.

Тема 1.4. Основні наукові методи в дослідженні процесу управління.

Загальні, конкретні й стратегічні цілі процесу управління.

Тема 1.5. Вивчення принципів і функцій управління територіями. Класифікація основних проблем. Шляхи рішення цих проблем, та наслідки пов'язані з ними.

Тема 1.6. Основні напрямки й тенденції управлінської політики на сучасному етапі. Закордонний досвід.

Змістовий модуль 2 Управління територіями в контексті законодавства

Тема 2.1. Управління територіями в контексті законодавства.

Містобудівний кодекс. Повноваження уряду й органів місцевого самоврядування в області містобудування. Повноваження органів архітектури й містобудування в регулюванні містобудівної діяльності.

Тема 2.2. Містобудівна документація про планування розвитку й забудові територій населених пунктів. Правила забудови населених пунктів. Види територіальних зон у містобудуванні.

4. Структура навчальної дисципліни

Зміст навчальної дисципліни (теми, підтеми)	Кількість годин							
	денна форма				заочна форма			
	Усього	у тому числі			усього	у тому числі		
		л	п	с.р.		л	п	с.р.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Змістовий модуль 1. Методи та принципи управління територіями								
Тема 1.1.	6	2	-	4	8	-	-	8
Тема 1.2.	10	4	2	4	12	1	1	10
Тема 1.3.	12	4	4	4	12	1	1	10
Тема 1.4.	10	4	2	4	13	1	2	10
Тема 1.5.	12	6	2	4	12	1	2	10
Тема 1.6.	12	6	2	4	14	2	2	10
Разом за змістовим модулем 1	62	26	12	24	72	6	8	58
Змістовий модуль 2 Управління територіями в контексті законодавства								
Тема 1.1	22	4	2	16	9	2	2	5
Тема 1.2	24	4	3	17	9	2	2	5
Разом за змістовим модулем 2	46	8	5	33	18	4	4	10
ІНДЗ контрольна робота (заочна форма навчання)	-	-	-	-	18	-	-	18
Усього годин	108	34	17	57	108	10	12	86

5. Теми практичних занять

№ з/п	Назва теми	Обсяг у годинах	
		Денне навчання	Заочне навчання
1	Міське господарство в системі управління містом	2	2
2	Методи та принципи управління територіями	2	2
3	Основні наукові методи в дослідженні процесу управління	2	2
4	Вивчення принципів і функцій управління територіями	2	2
5-6	Управління територіями в контексті законодавства	4	2
7-9	Містобудівна документація про планування розвитку й забудови територій населених пунктів	5	2

17год.

12 год.

6. Самостійна робота

№ з/п	Назва теми	Кількість годин	
		денна	заочна
1	Вивчення окремих теоретичних питань за означеними темами.	57	68
2	Виконання контрольної роботи	-	18
Разом		57	86

7. Індивідуальні завдання(для заочної форми навчання)

Індивідуальне завдання - 18 годин, складається з роботи над підручниками, виконання контрольної роботи, та її захист (презентація, доповідь) по тематичним питанням:

1. Отримання дозволу міського виконавчого комітету на право користування земельною ділянкою.
2. Розробка проекту відведення земельної ділянки для нового будівництва.
3. Технічна документація на користування земельною ділянкою.
4. Договір оренди землі на будівництво і реконструкцію.
5. Договір оренди землі на експлуатацію об'єкта.
6. Земельний кадастр (реєстрація договорів оренди землі).
7. Сервітути, вживані при визначенні кордонів земельної ділянки.

8. Правила визначення кордонів земельної ділянки між власниками землі.
9. Містобудівні обмеження при виділенні землі в користування.
10. Акти постійного користування земельною ділянкою.
11. Акти тимчасового користування земельною ділянкою.
12. Отримання дозволу міського виконавчого комітету на реконструкцію будівель і споруд.
13. Розробка містобудівного обґрунтування для нового будівництва.
14. Розробка містобудівного обґрунтування на реконструкцію.
15. Отримання дозволу на будівництво в органі Державного архітектурно-будівельного контролю.
16. Пакет документів, необхідних для здобуття дозволу на будівництво.
17. Виконавча документація, що ведеться під час будівництва об'єкта.
18. Збір вихідних даних при проектуванні об'єкта (технічні умови інженерних служб, пожежників, санітарних, екологічних та інших установ).
19. Стадії містобудівного проектування:
 - передпроектна пропозиція;
 - ескізний проект;
 - стадії проекту;
 - робочий проект;
 - робоча документація.
20. Склад, використання ескізного проекту.
21. Склад, використання робочого проекту.
22. Склад, використання робочої документації.
23. Громадські слухання при узгодженні містобудівного обґрунтування на розміщення об'єкту.
24. Узгодження проектної документації.
25. Прийняття об'єкта в експлуатацію.
26. Пайова участь в соціально-економічному розвитку міста при проектуванні та прийнятті об'єкта в експлуатацію.
27. Пайова участь у розвитку інженерних служб міста при проектуванні та прийнятті об'єкту в експлуатацію.
28. Містобудівні регламенти по видах дозволеного використання земельних ділянок і об'єктів капітального будівництва.
29. Основні етапи створення товариства співвласників багатоквартирних будинків.
30. Правові та фінансові переваги товариства співвласників багатоквартирних будинків.

8. Методи навчання

- за джерелом передачі та сприймання навчальної інформації - словесні, наочні, практичні
- за характером пізнавальної діяльності - пояснювально-ілюстративний, репродуктивний, проблемне викладання, частково-пошуковий, дослідницький;
- методи оволодіння новими знаннями, формування вмінь і навичок, перевірки та оцінювання знань, умінь і навичок;
- методи усного викладу знань, закріплення навчального матеріалу, самостійної роботи з осмислення й засвоєння нового матеріалу роботи із застосування знань на практиці та вироблення вмінь і навичок, перевірки та оцінювання знань, умінь і навичок.

9. Методи контролю

Засоби і форми поточного контролю

(Контрольні роботи, тестування та ін.)

Система оцінювання знань, вмінь і навичок студентів передбачає оцінювання всіх форм вивчення дисципліни.

Перевірку й оцінювання знань студентів викладач проводить в наступних формах:

1. Оцінювання роботи студентів у процесі практичних занять.
2. Оцінювання засвоєння питань для самостійного вивчення.
3. Проведення проміжного контролю.
4. Проведення модульного контролю.
5. Захист контрольної роботи (заочна форма навчання).
6. Проведення підсумкового екзамену

10. Розподіл балів, які отримують студенти для екзамену (для денної форми навчання)

Поточне тестування та самостійна робота		Підсумк овий екзамен	Сума
Змістовий модуль 1	Змістовий модуль 2		100
T1.1-T1.6	T2.1-T2.2		
35	35		

для заочної форми навчання

Поточне тестування та самостійна робота		ІНДЗ	Підсумк овий екзамен	Сума
Змістовий модуль 1	Змістовий модуль 2			100
T1.1-T1.6	T2.1-T2.2			
30	20			

T1, T2 ... T12 – теми змістових модулів.

11. Шкала оцінювання: національна та ECTS

Сума балів за всі види навчальної діяльності	Оцінка ECTS	Оцінка за національною шкалою	
		для екзамену, курсового проекту (роботи), практики	для заліку
90 – 100	A	відмінно	зараховано
82-89	B	добре	
74-81	C		
64-73	D	задовільно	
60-63	E		

35-59	FX	незадовільно з можливістю повторного складання	не зараховано з можливістю повторного складання
0-34	F	незадовільно з обов'язковим повторним вивченням дисципліни	не зараховано з обов'язковим повторним вивченням дисципліни

Методичне забезпечення

1. Методичні вказівки до проведення практичних занять, виконання розрахунково-графічної та самостійної роботи з дисципліни «Управління міськими територіями» (для студентів 5 курсу денної і 6 курсу заочної форм навчання та слухачів другої вищої освіти спеціальності 7.06010103 та 8.06010103 «Міське будівництво і господарство») / Харк. нац. акад. міськ. госп-ва; уклад.: О. С. Безлюбченко. – Х.: ХНАМГ, 2012. – 14 с.

12. Рекомендована література **Базова**

1. Шапіро В.Д. Управління проектами. Спб.: Два-три, 1996.
2. Антипов А.В., Носов С.И. Организация и оценка эффективности землепользования и землеустройства: учебно-практическое пособие - М.: изд-во Рос.экон.акад., 2000.
3. Воронин А.Г., Лапин В.А., Широков А.Н. Основы управления муниципальным хозяйством. Учебное пособие. – М.: Дело, 1998.
4. Безлюбченко О.С. Управління міськими територіями. Конспект лекцій–Х.: ХНАМГ, 2009. – 145 с.

Допоміжна

1. ДБН 360-92* «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень» -К.:Укрархбудінформ, 1993. – 107 с.
2. Земельний кодекс України. – Х.: ТОВ «Одіссей», 2002. -600 с.
3. Керівництво з питань проектного менеджменту. К.: УКРНЕТ, 1999

13. Інформаційні ресурси

1. Цифровий репозиторій ХНАМГ [Електронний ресурс]. – Режим доступу : <http://eprints.kname.edu.ua>